

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea alipirii a două imobile proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.176, pentru realizarea unei investiții de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_,

având în vedere:

referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud ce cuprinde cererea de recepție și înscriere a documentației cadastrale de alipire imobile situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr. 176, jud. Bistrița-Năsăud, întocmită de către Șugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, transmisă de Serviciul de Cadastru și Revendicări Imobiliare prin adresa nr. 107281/01.11.2022;

referatul de aprobare nr.110115/07.11.2022 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr. 110116/07.11.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.100 și art.132 și următoarele din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.1, alin.3 și alin.5, art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.20, art. 27 alin. (1) și art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 - Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** – Se aprobă alipirea a două imobile, construcții și teren, situate în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.176, identificate în CF nr.77742 Bistrița, nr. cadastral 77742 și CF Bistrița nr.77878, nr. cadastral 77878, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniul public, pentru formarea unui singur imobil în suprafață de 4.249 mp, având număr cadastral 92313, conform documentației cadastrale cu propunere de alipire imobile întocmită de către Șugar

Vasile Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară conform Referatului de admitere a cererii nr.59440/20.10.2022.

**ART.2.** - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a alipirii aprobată la art.1.

**ART.3.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ “împotriva”, \_\_\_\_ “abțineri”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic– Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE**

**PRIMAR  
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.Ț./2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.176, pentru realizarea unei investiții de uz și interes public local

Raportat la numărul mare de solicitări depuse în ultimii ani pentru înscrierea preșcolarilor în creșele de stat, cu 100-200 cereri mai multe decât locurile disponibile, Municipiul Bistrița a demarat procedurile în vederea realizării în localitatea componentă Vișoara a unui obiectiv de investiții pentru construire și dotare imobil cu destinația de creșă, prin includerea în "Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)", subprogramul „Unități și instituții de învățământ”, sursa de finanțare fiind Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

S-a identificat amplasamentul situat în zona centrală a localității componente Vișoara, format din două imobile, construcții și teren aferent, respectiv imobilul format din teren în suprafață de 2.211 mp și construcția cu destinația de grădiniță identificat în CF nr. 77742 și imobilul format din teren în suprafață de 2.038 mp și construcția cu destinația de școală identificat în CF nr.77878 Bistrița, care aparțin proprietății publice a Municipiului Bistrița.

Având în vedere faptul că în aceste imobile se desfășoară activități specifice procesului de învățământ, intenționăm să realizăm în această locație încă o investiție de uz și interes public local, respectiv "Creșă pentru maxim 4 grupe/40 de copii" prin programul mai sus menționat derulat de către Compania Națională de Investiții.

S-a procedat astfel prin serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița la întocmirea documentației cadastrale de alipire a celor două imobile mai sus menționate, într-un singur lot cu suprafața de totală de 4.249 mp. Această documentație a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, fiind verificată și admisă conform referatului de admitere a cererii de recepție și înscriere nr.59440/20.10.2022, astfel că prin adresa nr.107281/31.10.2022, Serviciul Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a transmis documentația cadastrală de alipire a celor două imobile în vederea promovării unei hotărâri pentru aprobarea alipirii necesară înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilului nou format, identificat cu număr cadastral 92313.

Ulterior, după emiterea extrasului de carte funciară, se va proceda la identificarea amplasamentului care va face obiectul investiției cu destinația de creșă și se va întocmi documentația cadastrală de dezlipire a acestuia, urmând a fi identificat separat în evidențele de carte funciară, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public și transmis Companiei Naționale de Investiții pentru realizarea investiției.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.176, pentru realizarea unei investiții de uz și interes public local, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**IOAN TURC**

V.M./G.Ț./2ex.





**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.176, pentru realizarea unei investiții de uz și interes public local

Raportat la numărul mare de solicitări depuse în ultimii ani pentru înscrierea preșcolarilor în creșele de stat, cu 100-200 cereri mai multe decât locurile disponibile, Municipiul Bistrița a demarat procedurile în vederea realizării în localitatea componentă Viișoara a unui obiectiv de investiții pentru construire și dotare imobil cu destinația de creșă, prin includerea în "Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS)", subprogramul „Unități și instituții de învățământ”, sursa de finanțare fiind Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

A fost identificat amplasamentul situat în zona centrală a localității componente Viișoara, format din două imobile, construcții și teren aferent, respectiv imobilul format din teren în suprafață de 2.211 mp și construcția cu destinația de grădiniță identificat în CF nr. 77742 și imobilul format din teren în suprafață de 2.038 mp și construcția cu destinația de școală identificat în CF nr.77878 Bistrița, care aparțin proprietății publice a Municipiului Bistrița.

Având în vedere faptul că în aceste imobile se desfășoară activități specifice procesului de învățământ, municipalitatea intenționează să realizeze în această locație încă o investiție de uz și interes public local, respectiv "Creșă pentru maxim 4 grupe/40 de copii" prin programul mai sus menționat derulat de către Compania Națională de Investiții.

S-a procedat astfel prin serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița la întocmirea documentației cadastrale de alipire a celor două imobile mai sus menționate, într-un singur lot cu suprafața de totală de 4.249 mp. Această documentație a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, fiind verificată și admisă conform referatului de admitere a cererii de recepție și înscriere nr.59440/20.10.2022, astfel că prin adresa nr.107281/31.10.2022, Serviciul Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a transmis documentația cadastrală de alipire a celor două imobile în vederea promovării unei hotărâri pentru aprobarea alipirii necesară înscrierii în evidențele de carte funciară a imobilului nou format, identificat cu număr cadastral 92313.

Menționăm faptul că, conform prevederilor art.879 alin.5 din Noul Cod Civil, operațiunile de alipire au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, imobilul rezultat în urma alipirii va aparține Municipiului Bistrița, domeniul public.

Ulterior, după emiterea extrasului de carte funciară, se va proceda la identificarea amplasamentului care va face obiectul investiției cu destinația de creșă și se va întocmi documentația cadastrală de dezlipire a acestuia, urmând a fi identificat separat în evidențele de carte funciară, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public și transmis Companiei Naționale de Investiții pentru realizarea investiției.

Conform art.129 alin.2 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: lit.c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și lit.d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local*, în exercitarea acestor atribuții consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind educația.

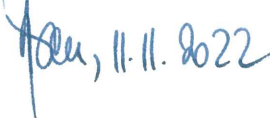
Mai mult, Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art.27 alin.1 faptul că: *„Educația antepreșcolară se organizează în creșe, grădinițe și în centre de zi”, iar „creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 0 luni și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere.”* (1^3) *În cazul în care autoritățile administrației publice locale nu solicită arondarea, creșele de stat devin unități de învățământ cu personalitate juridică, autoritățile locale având calitatea de persoană juridică fondatoare, finanțarea fiind asigurată în conformitate cu prevederile alin.(4^1), cu obligația de a asigura serviciile prevăzute la alin.(1^1). Autoritățile administrației publice locale pot contribui la finanțarea acestora, în limita bugetului aprobat. În această situație, inspectoratele școlare județene/al municipiului București asigură coordonarea metodologică a respectivelor creșe.”*

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.176, pentru realizarea unei investiții de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**



11.11.2022